

Lotus, la maison passive du Périgord Vert

10/2013



Le Domaine de Montagenet inaugure Lotus, sa nouvelle maison passive. Une maison contemporaine ouverte au public en location. De quoi découvrir la beauté du cadre périgourdin et se donner envie de construire une maison passive pour soi-même, chez soi

Cadre féérique + technologies sobres

Le Domaine de Montagenet, hameau d'exception situé dans le Périgord Vert, est situé dans un véritable havre de paix pour personnes qui ont envie de se ressourcer et se retrouver, de profiter de la nature à l'abri des regards. Le Domaine ajoute cette une nouvelle maison contemporaine passive, pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes à son offre d'hébergement.

Le Périgord vert

Vue de l'Est et du Nord, Lotus, la nouvelle maison passive du Domaine de Montagenet paraît massive et fermée comme une forteresse. Vue du Sud ou de l'Ouest, elle est légère et effilée, quasiment à claire-voie, toute en verre derrière le bardage de bois qui rythme sa façade.

Lotus cultive les paradoxes



Lotus est l'un des tout premiers gîtes ruraux en France qui ne soit pas une rénovation, mais une **création ex-nihilo**. C'est une maison d'architecte contemporaine, dont la forme réinterprète un type de bâtiment traditionnel en Périgord, le séchoir à tabac. Cette maison d'hôtes propose un confort luxueux à ses visiteurs, dans un strict respect de l'écologie.

Conçue par l'architecte Pierre Chrétien, Lotus est une maison passive : sa construction et les matériaux utilisés répondent à une priorité environnementale. D'une surface totale de 300 m², elle offre tout le confort nécessaire à un séjour inoubliable en famille, entre amis ou pour un séminaire d'entreprise.

Matériaux de qualité pour un confort haut de gamme

Le premier acte décisif d'une construction est son exposition : Lotus est parfaitement exposée, Sud/Ouest. Sur ces deux façades, des grandes baies en double vitrage (gaz Argon), l'isolent parfaitement du froid et de l'humidité. Elles sont rythmées par un bardage vertical en bois, intervallé de manière croissante, d'Est en Ouest.

Des baies qui laissent entrer la lumière et la chaleur du soleil dans la maison.



Celle-ci va alors se stocker dans la maçonnerie des murs Nord et Est, en briques micro-alvéolées (résistance thermique de 1), protégées par un puissant isolant extérieur, lui-même recouvert d'un **bardage en bois**.

La chaleur ainsi emmagasinée est ensuite rediffusée à l'intérieur de la maison. Les performances thermiques de Lotus garantissent en hiver **une température moyenne de 19°C** lorsqu'elle est occupée (des chauffages additionnels sont également proposés) Les huisseries extérieures sont en aluminium et les huisseries intérieures en chêne. Lotus a été construite selon les normes 2013 40KW/an (consommation), encore plus exigeantes que la RT 2012.

La toiture est à 100% réalisée avec des tuiles canal de récupération, issues de la région. L'éclairage est assuré par des lampes LED.